PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3 na zemljiščih s parc. št. 843, 841/1, 841/3, 840/7, 839/3, 839/4, 840/2, 840/5, 850/2 in 1649/6, vse k. o. 1082 Teharje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-11/2026-5**
datum	**2. 3. 2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o zazidalnem načrtu pokopališča ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90 in Uradni list RS, št. 34/00)**
postopek vodil	Tjaša Lupše, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ekologika d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3**
kratek opis gradnje	**Izgradnja manjkajoče (sekundarne) javne kanalizacije v trasi travnate površine. Dolžina novega kanala z gravitacijskim tokom znaša 112,07 m. Priključi se na obstoječo javno kanaliacijo.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD PRO K 24030.03**
datum izdelave	**junij 2025, januar 2025**
projektant (naziv družbe)	**ekologika d. o. o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 843, 841/1, 841/3, 840/7, 839/3, 839/4, 840/2, 840/5, 850/2 in 1649/6, vse k. o. 1082 Teharje** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT** GLAVNI OBJEKT: **Komunalna kanalizacija – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)** GRADBENA PARCELA: VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o zazidalnem načrtu pokopališča ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90 in Uradni list RS, št. 34/00)**, v nadaljevanju Odlok NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče** **OBRAZLOŽITEV** **2. člen Odloka (Spremembe in dopolnitve):** Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo razširitev pokopališča proti jugu, razširitev in sanacijo obstoječe mrliške veže, varovalni zeleni pas, prelociranje vrtnarije, ohranitev in komunalno asanacijo obstoječe stanovanjske pozidave ob Kolškovi ulici, Mirni poti in Teharski cesti, komunalno asanacijo obstoječega stanovanjskega naselja Podgorje in območje RTF Selce. ***Utemeljitev skladnosti:*** *Novogradnja predstavlja dograditev komunalnega omrežja na Mirni poti s priključevanjem na obstoječo kanalizacijo. Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.* **4. člen Odloka (Spremembe in dopolnitve):** Funkcije območij s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve oz. drugih posegov v prostor so naslednje: - obstoječe in razširjeno pokopališče z lokacijo mrliške veže in potrebno infrastrukturo, s površino 20,37 ha,

- varovalni zeleni pas z lokacijo Doma komunalcev in nadomestno lokacijo vrtnarije, s površino 10,45 ha,
- obstoječa stanovanjska pozidava ob Mirni poti, Kolškovi ulici in Teharski cesti, s površino 4,67 ha,
- obstoječa stanovanjska pozidava v Podgorju s površino 5,08 ha in
- obstoječa lokacija RTP Selce, s površino 2,20 ha.

5. člen Odloka (Spremembe in dopolnitve):
Pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov v prostor:
- obvezna predhodna zasaditev varovalnega zelenega pasu in gradnja vizuelno zapornega zidu pred pričetkom fizične širitve grobnih polj proti jugu in vzhodu:
- pred pričetkom širitve grobnih polj proti vzhodu je obvezen odkup in rušenje stanovanjskih objektov: Mirna pot 2. 2b, 5 in 10, Podgorje 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 56a in 75

Za objekte Mirna pot 1 in 3 ter Popovičeva 3 in 5 je predvidena sprememba namembnosti;
- pred pričetkom širitve grobnih polj proti jugu je obvezna rekonstrukcija nadomestne ceste Podgorje— Cesta na grad;
- pred pričetkom širitve grobnih polj proti vzhodu je obvezna delna prestavitev trase Mirne poti na Kolškovo;
- obvezna je sanacija obstoječih drenaž in izvedba novih drenaž pred širitvijo pokopališča proti jugu in vzhodu.

6. člen Odloka (Spremembe in dopolnitve):
V območju pokopališča je možna tudi drugačna razporeditev grobnih polj in vrste grobov, vendar tako, da se obodna meja pokopališča ne spremeni. V območju obstoječe stanovanjske gradnje pa so možni prizidki, adaptacije in nadomestne gradnje. Nadzidave, razen kolenčnega zidu in spremembe namembnosti iz stanovanjskega v poslovni objekt niso dovoljene. V sklopu obstoječega funkcionalnega zemljišča RTP Selce je možna gradnja skladno z namensko tehnologijo. Naštete tolerance ne smejo poslabšati obstoječih ekoloških in še posebno sanitarnih bivalnih in delovnih razmer v okolju, kar se ugotovi v lokacijskem postopku.

Tekstualni del Odloka:
2.1. Kanalizacija in drenaže
2.1.1. Kanalizacija
Bodoča ureditev - Območje pokopališča:
Vse vode fontan bodo speljane v osrednji odvodni kanal Podgorje. Vanj se bo prav tako iztekala odpadna voda iz greznice pri mrliški vežici in s kompleksa pokopališke službe ob Popovičevi ulici. Žive vode in izviri, ki jih je na območju razširitve vse polno bo potrebno zajeti in jih odvesti v površinske odvodnike mimo Podgorskega kanala, če bo le to mogoče.
Obstoječ nedokončan kanal z južnega pobočja kompleksa bo potrebno aktivirati in ga uporabiti za odvod zalednih voda in voda fontan s tega kompleksa. Potrebna bo prevezava obstoječega kanala fi15 s severozahodnega dela pokopališča na klorinotor. Vode iz podgorskega kanala bodo do izgradnje kanalizacijskega zbiralnika RZ10 iztekale v Voglajno. Ob izgradnji RZ10 bo kanal nanj priključen z ustrezno raztežitvijo.
Območje Podgorja:
Na obstoječo kanalizacijo po potrebno priključiti vse objekte. Vanjo bo mogoče odvodnjavati delno tudi meteorne vode. Večji del le-teh je potrebno speljati v obcestni jarek ob obstoječi cesti Selce-Podgorje.
Območje Mirna pot:
Obstoječi kanal BC fi30 bo potrebno prevezati na kanalizacijski sistem pokopališča ob predvideni pokopališki poti L. Na ta kanal bo potrebno priključiti vse onesnaževalce, ki jim višine to dopuščajo.
Objekti, ki so locirani pod koto tega kanala oziroma so na drugi strani vododelnice (grebena) naj problem fekalij rešujejo s troprekatno greznico na občasno izpraznjevanje.
Podrobna rešitev odvodnje mora biti podana v lokacijski dokumentaciji za komunalno novelacijo Mirne poti.

Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19) – v nadaljevanju Odlok 2;

2. člen Odloka 2:
Za javne zelene površine po tem odloku štejejo:
- javni parki, otroška igrišča, površine namenjene športu in rekreaciji, drevoredi, zelenice, sprehajališča in cvetoči nasadi,
- zelene površine ob javni prometni infrastrukturi,
- obrežja vodotokov in drugih vodnih površin,

- zelene površine ob spomeniških, zgodovinskih ter posameznih turističnih objektih v javni rabi ali, če je njihovo urejanje v pristojnosti mestne občine,
- zelene površine okoli javnih zaklonišč,
- omrežje rekreacijske infrastrukture znotraj območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, dendrološki spomeniki, posamezne skupine dreves in posamezno za naravno okolje pomembno drevje, v soglasju z lastnikom,
- stavbna zemljišča v javni lasti, ki še niso zazidana,
- zelene površine na pokopališčih,
- zelene površine na kopališčih v javni lasti,
- vse druge zelene površine, ki so s prostorskimi akti ali drugimi dokumenti pristojnega državnega organa oziroma organa mestne občine opredeljene kot javne zelene površine.

7. člen Odloka 2:
Izvajalec gradbenih in drugih zemeljskih del na površinah v javni lasti, mora s plodno zemljo ravnati skladno z veljavno prostorsko zakonodajo s področja varstva okolja.

9. člen Odloka 2:
V primeru, ko je zaradi gradnje potrebno odstraniti obstoječo vegetacijo, jo je investitor ali povzročitelj dolžan nadomestiti. Odstranjeno drevo ali nasad se mora nadomestiti z enakim ali podobnim, primerne vrste in velikosti, vse v skladu z načrtom ureditve zelene površine.

10. člen Odloka 2:
Izvajalec del je dolžan, pred posegom v prostor, na celotnem območju gradnje, zavarovati obstoječa drevesa in grmovnice ter drugo vegetacijo pred poškodbami. Pri drevesih in grmovnicah se zaščiti nadzemni del in koreninski sistem v skladu z načrtom ureditve zelene površine oziroma po navodilih pooblaščene strokovne organizacije.
V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje in grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v enaki količini, primerne velikosti in v primerni vegetacijski kondiciji. Poškodovane urejene zelenice, je izvajalec dolžan sanirati v stanje pred izvedbo gradbenih del.

11. člen Odloka 2:
Izvajalec del je dolžan, pred posegom v prostor, na celotnem območju gradnje, zavarovati obstoječa drevesa in grmovnice ter drugo vegetacijo pred poškodbami. Pri drevesih in grmovnicah se zaščiti nadzemni del in koreninski sistem v skladu z načrtom ureditve zelene površine oziroma po navodilih pooblaščene strokovne organizacije.
V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje in grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v enaki količini, primerne velikosti in v primerni vegetacijski kondiciji. Poškodovane urejene zelenice, je izvajalec dolžan sanirati v stanje pred izvedbo gradbenih del.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) – v nadaljevanju Zakon;

5. točka 21. člena Zakona:
Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:
- vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.

34. člen Zakona:
(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.
(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:
- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba

zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.
(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Pooblaščenec je dne 16. 1. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3.
Gre za novelacijo mnenja št. 3514-178/2025-5 z dne 28. 8. 2025.
Vloga je bila dopolnjena dne 2. 3. 2026.

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 843, 841/1, 841/3, 840/7, 839/3, 839/4, 840/2, 840/5, 850/2 in 1649/6, vse k. o. 1082 Teharje, izgraditi manjkajočo javno kanalizacijo.
V delu naselja Mirna pot je 10 objektov, ki niso priključeni na javno kanalizacijo.
Predviden kanal poteka po javnih površinah. Predviden komunalni kanali je v gravitacijski izvedbi. Predvideno je odvajanje komunalne odpadne vode v skupni dolžini kanalov 112,07 m. Priključuje se na obstoječo javno kanalizacijo na Teharski (levi breg Voglajne).
Potrebno je upoštevati odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19).

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg, ob predložitvi vseh potrebnih pozitivnih mnenj, skladen z navedenim prostorskim aktom.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Z izdajo tega mnenja se preklicuje mnenje št. 3514-178/2025-5 z dne 28. 8. 2025.

MNENJA

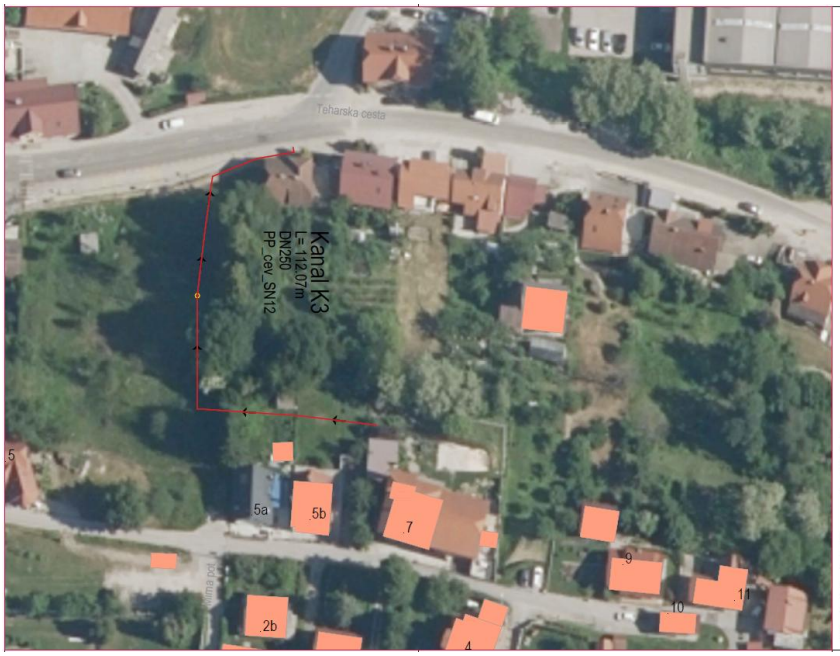
Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
verjetnost pojavljanja plazov	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
METEORNE VODE	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
KANALIZACIJA	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE



LEGENDA

proj. Kanalizacija

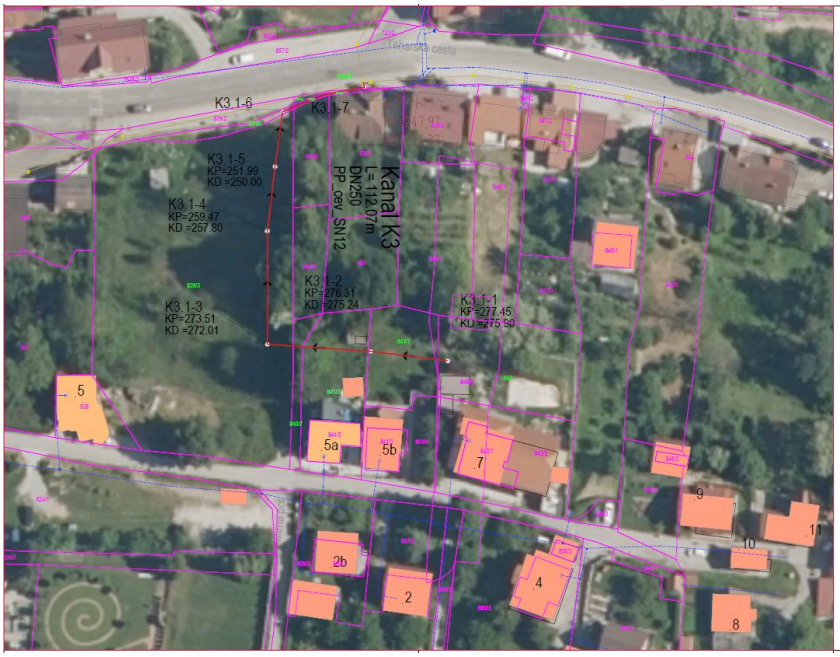
Spremenba:	Opis spremenba:	Datum:	Podpis:
Investor: MESTNA OBČINA CELJE Trg celjskih knezov 9 3000 CELJE			
Projektno podjetje: ekologika d.o.o. Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje			
	Ime in priimek:	Identif. štev.:	Podpis: Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Obdelal:			
Pregledal:			
Vodilna pooblaščenka:	Datoteka: 3514-02-000000_0-01-01_00_PREGLEDNA_SITUACIJA_01.01.dwg		
Stavbna nikla:	Datum: junij 2025		

Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3

Vsebina risbe: PREGLEDNA SITUACIJA

Merilo: M 1:1000

Vrsta načrta:	Številka načrta:	Številka priloge:
DGD	PRO K 24030.03	01.01.01



LEGENDA

proj. Kanalizacija
parcele meje
Obstoječi vodovod
obs. kanalizacija
tangirane parcele

Spremenba:	Opis spremenba:	Datum:	Podpis:
Investor: MESTNA OBČINA CELJE Trg celjskih knezov 9 3000 CELJE			
Projektno podjetje: ekologika d.o.o. Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje			
	Ime in priimek:	Identif. štev.:	Podpis: Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Obdelal:			
Pregledal:			
Vodilna pooblaščenka:	Datoteka: 3514-02-000000_0-01-02_00_KATASTRSKA_SITUACIJA_01.02.dwg		
Stavbna nikla:	Datum: junij 2025		

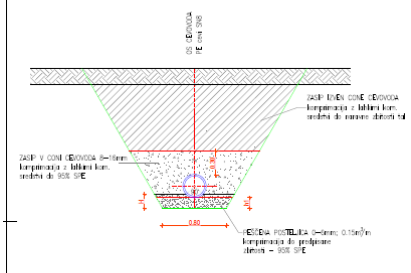
Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3

Vsebina risbe: KATASTRSKA SITUACIJA PREDVIDENEGA STANJA

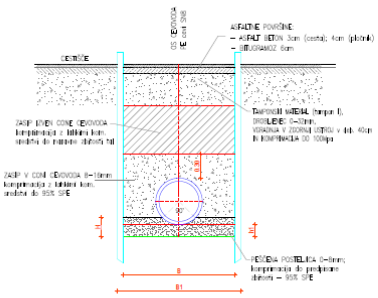
Merilo: M 1:1000

Vrsta načrta:	Številka načrta:	Številka priloge:
DGD	PRO K 24030.03	01.01.02

ŠIROKI IZKOP



OPAŽENI IZKOP



ŠIRINA IZKOPA (m)					
PREMER CEVI	B	B1	PEŠČENA LEŽIŠČE (m³/m)	h1 (m)	H (m)
PE DN 160mm	1,00	1,15	0,16	0,13	0,17
PE DN 250mm	1,05	1,20	0,16	0,13	0,17
PE DN 300mm	1,15	1,30	0,17	0,13	0,18
PE DN 400mm	1,25	1,40	0,24	0,14	0,21
PE DN 500mm	1,40	1,55	0,32	0,15	0,24
PE DN 600mm	1,50	1,65	0,45	0,22	0,32
PE DN 800mm	1,90	2,05	0,69	0,26	0,40

Spremenba:	Opis spremenba:	Datum:	Podpis:
Investor: MESTNA OBČINA CELJE Trg celjskih knezov 9 3000 CELJE			
Projektno podjetje: ekologika d.o.o. Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje			
	Ime in priimek:	Identif. štev.:	Podpis: Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G-0521	junij 2025
Obdelal:			
Pregledal:			
Vodilna pooblaščenka:	Datoteka: 3514-02-000000_0-01-03_00_DETAJL_POLAGANJA_PP_CEVI_01.03.dwg		
Stavbna nikla:	Datum: junij 2025		

Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 3

Vsebina risbe: DETAJL POLAGANJA PP CEVI

Merilo: M 1:25

Vrsta načrta:	Številka načrta:	Številka priloge:
DGD	PRO K 24030.03	04.01.01

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: TJAŠA LUPŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 4f d2 c4 a4 00 00 00 00 57 29
Potek veljavnosti: 03.01.2028
Čas podpisa: 09:23, 02.03.2026
Ref. št. dokumenta: 3514-11/2026-5

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 15:23, 04.03.2026
Ref. št. dokumenta: 3514-11/2026-5